

# Årsredovisning 2021

BRF SKEPPSTRÄDGÅRDEN 2 I VÄSTRA HAMNEN

769630-2848



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKEPPSTRÄDGÅRDEN 2 I VÄSTRA HAMNEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-07-01.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen har 78 bostadsrätter om totalt 4 756 kvm och 1 lokal om 51 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Simon Andersson	Ordförande
Gilbert Peine	Vice Ordförande
Balwant Singh	Ledamot
Lennart Sandgren	Ledamot
Stellan Klint	Ledamot
Oskar Berntorp	Suppleant
Maja Nordström	Suppleant
Jan Jönsson	Suppleant
Mari Andersson	Suppleant (avgick nov 2021)

### VALBEREDNING

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar.

### REVISORER

Erik	Revisor	Ernst &
Mauritzson		Young

### STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Tek.förvaltning	SBC AB
E.On	Fjärrvärme och el
Bredablick Förvaltning AB	Trädgårdsskötsel
Bilpoolsavtal	M Bilar Group AB
Gunnar karlsen Sverige AB	Samarbetsavtal Ventilation och värmecentral Med flera

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Föreningen gick bättre än budgeterat 2021. Under året som gått har samtliga garageplatser hållits uthyrda och även lokalen har varit uthyrd. Styrelsen har en bra dialog med Hökerum Bygg för att säkerställa att garantiärenden bekostas av Hökerum. Ett av föreningens banklån förhandlades ner till en lägre ränta, omförhandling av ytterligare ett lån kommer ske under 2022. Tack vare väsentligt minskade räntekostnader, i samband med låga nivåer av övriga kostnadsökningar ser styrelsen positivt på föreningens ekonomiska position framåt med positiva kassaflöden.

Under 2021 hade styrelsen en nära dialog med Schindler Hiss för att identifiera och förebygga problem som medfört merkostnader för föreningen, arbetet har gett resultat. Hissarna har stannat färre gånger och servicekostnaderna har minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under 2021 har nytt avtal tecknats för Teknisk förvaltning med Bredablick Förvaltning AB. Detta avtal började gälla 2022-01-01.

Avtal har tecknats med E.ON gällande laddplatser i garaget som kommer installeras under våren 2022.

Avtal har tecknats med Coulomb EL gällande installation av ett komplett mätsystem för ombyggnad till IMD. Det har även tecknats avtal med E.L. System AB för abonnemang av tjänster som krävs för IMD-lösningen.

### ÅRSavgifter

Tack vare ett gott resultat behövde ingen hyreskorrigering göras till 2022.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 110 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 564 421	3 752 997	3 715 651	3 765 848
Resultat efter fin. poster	-426 270	-217 827	-418 232	-408 594
Soliditet, %	71	70	70	70
Yttre fond	849 750	849 750	648 000	422 000
Taxeringsvärde	131 039 000	131 039 000	131 039 000	112 573 000
Bostadsyta, kvm	4 756	4 756	4 756	4 756
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	659	659	659	659
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 605	13 747	13 877	13 877
Belåningsgrad, %	29,66	29,75	29,81	29,89

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	158 200 000	-	-	158 200 000
Fond, yttre underhåll	849 750	-	-	849 750
Balanserat resultat	-1 786 437	-217 827	-	-2 004 264
Årets resultat	-217 827	217 827	-426 270	-426 270
<b>Eget kapital</b>	<b>157 045 486</b>	<b>0</b>	<b>-426 270</b>	<b>156 619 216</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 004 264
Årets resultat	-426 270
<b>Totalt</b>	<b>-2 430 534</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	226 000
Balanseras i ny räkning	-2 656 534
	<b>-2 430 534</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 564 421	3 752 995
Rörelseintäkter		24 758	27 750
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 589 179</b>	<b>3 780 745</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3-6	-1 471 134	-1 356 169
Övriga externa kostnader	7	-171 745	-158 677
Personalkostnader	8	-58 864	-59 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 620 660	-1 620 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 322 404</b>	<b>-3 195 153</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>266 775</b>	<b>585 592</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 024	5 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-699 069	-808 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-693 045</b>	<b>-803 419</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-426 270</b>	<b>-217 827</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-426 270</b>	<b>-217 827</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	218 172 639	219 793 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>218 172 639</b>	<b>219 793 299</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	15 580	15 580
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 580</b>	<b>15 580</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>218 188 219</b>	<b>219 808 879</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		16 244	416 250
Övriga fordringar	12	623 220	4 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	363 468	63 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 002 932</b>	<b>484 177</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 180 998	2 993 555
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 180 998</b>	<b>2 993 555</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 183 929</b>	<b>3 477 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>222 372 148</b>	<b>223 286 611</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		158 200 000	158 200 000
Fond för yttre underhåll		849 750	849 750
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>159 049 750</b>	<b>159 049 750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 004 264	-1 786 437
Årets resultat		-426 270	-217 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 430 534</b>	<b>-2 004 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>156 619 216</b>	<b>157 045 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	42 741 834	43 079 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 741 834</b>	<b>43 079 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		21 962 203	22 300 082
Leverantörsskulder		147 002	99 512
Skatteskulder		2 544	2 538
Övriga kortfristiga skulder		493	100 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	898 856	658 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 011 098</b>	<b>23 161 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>222 372 148</b>	<b>223 286 611</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 993 555</b>	<b>2 279 438</b>
Resultat efter finansiella poster	-426 270	-217 827
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 620 660	1 620 660
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 194 390</b>	<b>1 402 833</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	25 584	-121 465
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	187 563	-60 434
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 407 537</b>	<b>1 220 934</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-675 756	-506 818
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-675 756</b>	<b>-506 818</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>731 781</b>	<b>714 116</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 725 336</b>	<b>2 993 555</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1-6,7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	87 486	87 272
Hysesintäkter, p-platser	147 000	342 600
Årsavgifter, bostäder	3 133 680	3 133 680
Övriga intäkter	221 013	217 193
<b>Summa</b>	<b>3 589 179</b>	<b>3 780 745</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	9 161	22 882
Fastighetsskötsel	222 064	172 863
Snöskottning	48 406	5 376
Trädgårdsarbete	54 044	0
Övrigt	76 389	82 320
<b>Summa</b>	<b>410 065</b>	<b>283 440</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Löpande underhåll	108 739	167 483
Planerat underhåll	0	24 250
<b>Summa</b>	<b>108 739</b>	<b>191 733</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	256 393	151 612
Sophämtning	102 787	103 137
Uppvärmning	171 620	129 712
Vatten	195 000	230 054
<b>Summa</b>	<b>725 801</b>	<b>614 515</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	104 759	82 029
Fastighetsförsäkringar	39 875	38 563
Fastighetsskatt	30 390	30 390
Kabel-TV	51 505	67 282
Övrigt	0	48 216
<b>Summa</b>	<b>226 529</b>	<b>266 480</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	8 344	4 121
Kameral förvaltning	81 844	81 844
Konsultkostnader	10 500	0
Revisionsarvoden	15 125	17 750
Övriga förvaltningskostnader	55 932	54 962
<b>Summa</b>	<b>171 745</b>	<b>158 677</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	11 264	12 347
Styrelsearvoden	47 600	47 300
<b>Summa</b>	<b>58 864</b>	<b>59 647</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	699 069	808 431
<b>Summa</b>	<b>699 069</b>	<b>808 431</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	225 718 115	225 718 115
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>225 718 115</b>	<b>225 718 115</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 924 816	-4 304 156
Årets avskrivning	-1 620 660	-1 620 660
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 545 476</b>	<b>-5 924 816</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>218 172 639</b>	<b>219 793 299</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>110 398 205</i>	<i>110 398 205</i>

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	89 729 000	89 729 000
Taxeringsvärde mark	41 310 000	41 310 000
<b>Summa</b>	<b>131 039 000</b>	<b>131 039 000</b>

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	15 580	15 580
<b>Summa</b>	<b>15 580</b>	<b>15 580</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Klientmedelskonto	544 339	0
Skattefordringar	7 677	0
Skattekonto	4 604	4 604
Övriga fordringar	66 600	0
<b>Summa</b>	<b>623 220</b>	<b>4 604</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	40 816	0
Försäkringspremier	20 229	19 646
Förvaltning	20 922	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	281 501	43 678
<b>Summa</b>	<b>363 468</b>	<b>63 323</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-04-25	1,70 %	21 511 699	
Swedbank	2023-04-25	0,88 %	21 568 012	
Handelsbanken	2024-04-30	0,48 %	21 624 326	
<b>Summa</b>			<b>64 704 037</b>	

*Varav kortfristig del* 21 286 447

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 000	0
El	55 363	0
Förutbetalda avgifter/hyror	298 007	291 612
Löner	12 600	0
Sociala avgifter	3 958	0
Utgiftsräntor	84 037	103 122
Vatten	250 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 891	264 220
<b>Summa</b>	<b>898 856</b>	<b>658 954</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	67 576 000	67 576 000
<b>Summa</b>	<b>67 576 000</b>	<b>67 576 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Simon Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Gilbert Peine  
Vice Ordförande

\_\_\_\_\_  
Balwant Singh  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Lennart Sandgren  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Stellan Klint  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ernst & Young AB  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2022 10:52

SENT BY OWNER:

Felice Fröberg · 13.04.2022 16:09

DOCUMENT ID:

r1gRitUEN9

ENVELOPE ID:

Sk0iFL4Nc-r1gRitUEN9

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simon Erik Anton Andersson simon.ea.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2022 18:24 13.04.2022 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/08/1990) IP: 144.57.128.14
2. LENNART SANDGREN sandgrenlennart4@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2022 18:30 13.04.2022 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1954) IP: 83.253.26.119
3. Balwant Singh meena_balwant@yahoo.se	Signed Authenticated	13.04.2022 18:35 13.04.2022 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/11/1950) IP: 83.253.30.172
4. GILBERT PEINE gilbert.peine@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2022 20:38 13.04.2022 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/05/1996) IP: 146.247.182.26
5. STELLAN KLINT stellan.klint@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2022 21:12 13.04.2022 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/02/1984) IP: 94.191.136.38
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	14.04.2022 10:52 14.04.2022 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1982) IP: 145.62.64.97

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed